

Jawor, dnia 15 października 2024 r.

AB. 6740. 264 .2024

DECYZJA NR 269/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.572)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora **QWP Wądroże Wielkie 2**, ul. Wagonowa 2 C, 53-609 Wrocław, reprezentowanego przez pełnomocnika Krzysztof Blecha, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 13.08.2024r. zarejestrowanego w kancelarii SP w Jaworze pod nr RPW/8593/2024

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

QWP Wądroże Wielkie 2

ul. Wagonowa 2C , 53-609 Wrocław

obejmujące:

„Budowa elektroenergetycznej stacji transformatorowej 110/SN Jenków wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

przewidzianego do realizacji **na dz. nr 202 obręb Granowice**,
gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski

Projektant:

mgr inż. arch. Alicja Michalezyk w specjalności architektonicznej, nr upr. 24/SLOKK/2017, członek ŚOIA RP o nr ewidencyjnym SL-1864,
mgr inż. Marcin Niezgoda w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektr., nr upr. SLK/8988/PWBE/21, członek ŚOIIB o nr ewidencyjnym SLK/IE/1835/21,
mgr inż. Ewa Lisowska w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. SLK/9955/PBKb/22, członek ŚOIA RP o nr ewidencyjnym SLK/BO/2815/23,
mgr inż. Marta Gdula w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i inst. san., nr upr. SLK/5216/POOS/13, członek ŚOIIB o nr ewidencyjnym SLK/IS/8592/14,
mgr inż. Jacek Gawron w specjalności drogowej, nr upr. SLK/3353/PWOD/10, członek ŚOIIB o nr ewidencyjnym SLK/BD/6973/11.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
 - 2) dostosować się do warunków, uzgodnień, pozwoleń i opinii,
 - 3) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - 4) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - 5) wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej.
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 1. ustanowić kierownika budowy ,

wynikających z art. 36, ust. 1, art. 42, ust. 1- 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor QWP Wądroże Wielkie 2, ul. Wagonowa 2C, 53-609 Wrocław, reprezentowany przez pełnomocnika Krzysztof Blecha, w dniu 13 sierpnia 2024 r. złożył w Starostwie Powiatowym w Jaworze, wniosek o pozwolenie na budowę wraz z trzema egzemplarzami (w trzech tomach) projektu budowlanego.

Pismem z dnia 20 września 2024 r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania administracyjnego do dnia wydania decyzji nie wniosły zastrzeżeń.

Teren przedmiotowej inwestycji posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jego realizacja jest zgodna z jego ustaleniami.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani do skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Inwestor na ręce pełnomocnika,
2. Właściciele dz. nr 202, obr. Granowice,
3. AB aa.

Do wiadomości:

1. PINB w Jaworze, 59-400 Jawor, ul. Poniatowskiego 25,
2. TAURON Dystrybucja. S.A., 59-220 Legnica, ul. Partyzantów 21,
3. Wójt Gminy Wądroże Wielkie.

Załączniki:

1. Wnioskodawca – 1 egz. PZT, PAB i ZAŁ.
2. AB – 1 egz. PZT, PAB i ZAŁ.,
3. PINB – 1 egz. PZT, PAB i ZAŁ.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1395 zł. (bud. kontenerowy, zbiornik z kan., fundamenty, urz. techn.) na podstawie tab. cz. III ust.9 pkt 1 lit. h, 48 zł (bud. techn.) na podstawie tab. cz. III ust.9 pkt 1 lit. c, 91 zł (urz. bud.) na podstawie tab. cz. III ust.9 pkt 1 lit. i oraz 17 zł za pełnomocnictwo na podstawie: tabela cz. IV ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2023r. poz.2111 ze zm.) o opłacie skarbowej



WICESTAROSTA
Stanisław Łaskowski

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).